**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Осторожно, мошенники!**

**Красноярск, 10 марта, 2016 года**, - Как уберечься от мошеннических действий приобретая недвижимость? Этим вопросом задается большинство собственников и потенциальных покупателей объектов недвижимости.

Будущим владельцам следует обратить особое внимание на подлинность документов, на основании которых объект недвижимости принадлежит собственнику. Обратите внимание на частую перепродажу объекта недвижимости – это может являться признаком мошеннических действий.

На сегодняшний день существует несколько способов обезопасить себя от действий мошенников:

Первый способ – проверить данные об объекте недвижимости в режиме онлайн. Для этого необходимо воспользоваться электронным сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на сайте Росреестра, режим доступа: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru). При помощи данной услуги можно получить актуальную информацию об объекте недвижимости, а именно: сведения о зарегистрированных правах, обременениях и ограничениях, адрес объекта и его описание. Услуга предоставляется бесплатно.

Второй способ – обратиться с запросом о получении сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним для установления факта принадлежности объекта недвижимости продавцу. Услуга доступна на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) в разделе «Электронные услуги и сервисы». Также запрос можно направить почтовым отправлением или предоставить лично в офис приема и выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю или КГБУ «МФЦ». Выходной документ может предоставляться как в электронном виде, так и в виде бумажного документа.

Общедоступная информация Росреестра – гарант вашей безопасности.

**О Федеральной кадастровой палате**

Федеральная кадастровая палата (ФГБУ «ФКП Росреестра») – подведомственное учреждение Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр). Федеральная кадастровая палата реализует полномочия Росреестра в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета объектов недвижимости, учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства и кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФГБУ «ФКП Росреестра» было образовано в 2011 году в результате реорганизации региональных Кадастровых палат в филиалы Федеральной кадастровой палаты во всех субъектах Российской Федерации.

**Контакты для СМИ**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю

660018, Красноярск, а/я 2452

Елена Нацибулина

+7 391 228-66-70 (доб. 2224, 2194)

[pressa@u24.rosreestr.ru](mailto:mpatrina@u24.rosreestr.ru)