**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОРОДИНО**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

(в редакции от 12.11.2019 № 820)

06.10.2017 г. Бородино № 648

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Бородино, осуществляемой в форме капитальных вложений

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Бородино ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Бородино, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Постановление подлежит опубликованию в газете «Бородинский вестник».

4. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава города Бородино А.Ф. Веретенников

Догорова Елена Александровна

4 40 77

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации города Бородино от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об инвестиционной деятельности на территории**

**муниципального образования город Бородино,**

**осуществляемой в форме капитальных вложений.**

Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории муниципального образования город Бородино, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений.

Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации.

1. **Основные понятия**

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, суммарный объем капитальных вложений в который соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, включенный в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

совокупная налоговая нагрузка - расчетный суммарный объем денежных средств, подлежащих уплате в виде федеральных налогов (за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории Российской Федерации) и взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации) инвестором, осуществляющим инвестиционный проект, на день начала финансирования инвестиционного проекта.

**2. Цели и принципы настоящего Положения**

2.1. Основные цели настоящего Положения:

- формирование благоприятной инвестиционной среды, способствующей повышению инвестиционной активности;

- обеспечение экономического подъема за счет привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные производства;

- создание условий, способствующих адаптации других отраслей и производств к рыночным условиям;

- достижение высоких стандартов качества жизни населения города;

- обеспечение функционирования жизнеобеспечивающих отраслей городского хозяйства и социальной сферы;

- формирование развитой инфраструктуры на территории города.

2.2. Принципы настоящего Положения:

- предоставление муниципальной поддержки при условии максимальной социально-экономической эффективности проектов;

- информационная открытость;

- конкурсная основа при отборе проектов для включения в Перечень;

- обеспечение равных прав инвесторам при получении муниципальной поддержки;

- повышение роли собственных средств организаций в инвестициях;

- контроль за целевым использованием средств городского бюджета и внебюджетных источников.

Кредитор - это субъект, один из участников гражданского правоотношения (обязательства), который в этом обязательстве имеет право потребовать от другого участника такого правоотношения — должника (заёмщика) возврата денежных средств.

Ликвидность - это характеристика активов, определяющая, насколько быстро они могут быть проданы по близкой к рыночной цене.

**3. Объекты капитальных вложений**

Объектом капитальных вложений являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации.

**4. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, органами местного самоуправления**

4.1. Органами местного самоуправления муниципального образования город Бородино регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

1) создание в муниципальном образовании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальным образованием;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с [законодательством](../../../../../%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B/%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8.doc#Par180#Par180) Российской Федерации;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

4.1.1. Между администрацией города и субъектом инвестиционной деятельности, участвующим в реализации инвестиционного проекта, включенного в Перечень, заключается соглашение о реализации проекта (далее - Соглашение).

4.1.2. Льготное налогообложение действует в период с начала месяца, в котором началась реализация инвестиционного проекта до месяца, в котором началась реализация товаров (работ, услуг), произведенных на созданных (приобретенных) в рамках инвестиционных проектов мощностях или посредством внедренных технологий, но не ранее срока вступления в силу Соглашения, и не может превышать 3 лет.

4.1.3. Действие льготного налогообложения прекращается досрочно с начала периода, следующего за отчетным, если сумма предоставленных субъекту инвестиционной деятельности льгот, подсчитанная нарастающим итогом с начала действия льготного налогообложения, сравняется или превысит балансовую стоимость основных средств и нематериальных активов, созданных (приобретенных) в рамках проекта.

4.1.4. Предприятие (организация) утрачивает право на получение налоговых льгот в случаях:

- невыполнения условий и порядка предоставления льгот, предусмотренных настоящим Положением;

- использования инвестиционных денежных и иных средств не по назначению;

- несоблюдения условий реализации инвестиционных проектов;

- прекращения (отказа от выполнения) проекта со стороны инвестора.

В названных случаях сумма налоговых платежей подлежит внесению в бюджет за весь период, в течение которого предоставлялись льготы, с установлением штрафных санкций.

4.1.5. В случаях принятия в установленном порядке решения о реорганизации, ликвидации, применении процедур банкротства в отношении предприятия (организации) в период реализации инвестиционного проекта вся сумма налоговых льгот, полученная им в соответствии с настоящим Положением, подлежит возмещению.

4.2. Органы местного самоуправления муниципального образования город Бородино предоставляют на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местного бюджета. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств местного бюджета утверждается решением Бородинского городского Совета депутатов.

4.3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления, предусматриваются местным бюджетом. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляет орган, уполномоченный представительным органом местного самоуправления.

4.4. В случае участия органов местного самоуправления в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с органами местного самоуправления.

4.5. При осуществлении инвестиционной деятельности органы местного самоуправления муниципального образования город Бородино вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Проверка эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств местного бюджета, и достоверности их сметной стоимости**

5.1. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств местного бюджета, которые устанавливаются нормативными правовыми актами муниципального образования город Бородино.

5.2. Проверка инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств местного бюджета проводится муниципальным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно – правовому регулированию в сфере инвестиционной деятельности.

**6. Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности**

6.1. Субъектам инвестиционной деятельности под заемные средства для реализации инвестиционных проектов могут предоставляться муниципальные гарантии.

6.2. Муниципальные гарантии предоставляются в соответствии с Бюджетным [кодексом](http://7law.info/zakonodatelstvo/legal6r/r843.htm) РФ и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления на конкурсной основе.

6.3. Муниципальные гарантии предоставляются субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, при условии передачи ими кредитору в залог своего ликвидного имущества в порядке, установленном законодательством.

**Заключительные положения**

В случаях, не предусмотренных настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования город Бородино, регулирующими вопросы инвестиционной деятельности, субъекты инвестиционной деятельности руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации и Красноярского края об инвестиционной деятельности