



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  
**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БОРОДИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  
**БОРОДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**РЕШЕНИЕ**

24.06.2022

г. Бородино

№ 16-133р

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бородино**

В целях приведения Правил землепользования и застройки города Бородино в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 8, 25, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Бородино, Бородинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Бородино, утвержденные решением Бородинского городского Совета депутатов от 24.12.2007 № 19-366 следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 1 статьи 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется. Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, кроме указанных обязательных приложений, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. пункт 2 статьи 8 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки Главе города на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту, за исключением случаев, если утверждение правил землепользования и застройки осуществляется местной администрацией в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности».

ВЕРНО:

Депутат Бородинского городского Совета депутатов,  
осуществляющий свои полномочия на постоянной основе

О.И. Сегреенко

24.06 2022



1.3. пункт 3 статьи 8 изложить в новой редакции следующего содержания: «Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте городского округа города Бородино (при наличии официального сайта городского округа) в сети «Интернет».

Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

1.4. В пункте 9 статьи 12 слова «не менее чем за три месяца» заменить на слова «не менее чем один месяц»;

1.5. в пункте 6 статьи 13 слова «составляет три месяца» заменить на слова «не может превышать один месяц»;

1.6. Пункт 4 статьи 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которого принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации);

1.7. пункт 2 статьи 21 изложить в новой редакции следующего содержания:

«2. Основаниями для рассмотрения Главой города вопроса о сносе изменений в Правила являются:

«1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану города, возникшее в результате внесения в генеральный план города изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки городского округа;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований».

ВЕРНО

Депутат Бородинского городского Совета депутатов,  
осуществляющий свои полномочия на постоянной основе  
О.И. Сергеевко

29.06 2022



1.8. пункт 3 статьи 21 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»

1.9. в пункте 4, 5 статьи 21 слова «тридцати дней» заменить на слова «двадцати пяти дней».

1.10. Пункт 1 статьи 22 дополнить подпунктом 1.1. следующего содержания:

«Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается».

1.11. подпункт 2 Пункта 6 статьи 26 дополнить словами «или в виде электронного документа»;

1.12. в пункте 5 статьи 27 слова «не может быть менее одного и более трех месяцев» заменить на слова «не может превышать один месяц»;

1.13. в пункте 4 статьи 28 слова «составляет не менее двух и не более четырех месяцев» заменить на слова «не может превышать один месяц».

1.14. в пункте 2 статьи 29 слова «не может быть менее одного и более трех месяцев» заменить на слова «не может превышать один месяц»;

1.15. Статью 29 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план Города, по решению Главы Города допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план Города, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.».

1.16. Статью 38 «Ж-1 «Жилая усадебной застройки».

Разрешенное использование дополнить абзацами 3,4 следующего содержания:

«- ведение огородничества»;

«- для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Опубликовать решение в газете «Бородинский вестник», разместить на официальном сайте городского округа города Бородино Красноярского края.

3. Решение вступает в силу в день официального опубликования в газете «Бородинский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Бородинского городского Совета депутатов по городскому хозяйству.

Председатель Бородинского городского  
Совета депутатов

И.о. Главы города Бородино

В.А. Маврин

А.В. Первухин



ВЕРНО:  
Депутат Бородинского городского Совета депутатов,  
осуществляющий свои полномочия на постоянной основе  
О.И. Сергеевко