Свидетельство№ 0551-2011-2461002003-П-9 от 11 ноября 2011 г.

Строительство ВЛ-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ (160 кВА) для электроснабжения объекта «Спортивный комплекс по зимним видам спорта  
 в г. Бородино», Красноярский край,  
 г. Бородино, ул. Олимпийская, 1а

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории объекта

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ЕЕС-47.ПП15-337.П.00.00-ППТ2

Том 2

Свидетельство№ 0551-2011-2461002003-П-9 от 11 ноября 2011 г.

Строительство ВЛ-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ (160 кВА) для электроснабжения объекта «Спортивный комплекс по зимним видам спорта  
 в г. Бородино», Красноярский край,  
 г. Бородино, ул. Олимпийская, 1а

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории объекта

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ЕЕС-47.ПП15-337.П.00.00-ППТ2

Том 2

Врио исполнительного директора В. Ю. Перкот

Главный инженер проекта Н. А. Григорьев

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
| --- | --- | --- |
| ЕЕС-47.ПП15-337.П.00.00-ППТ2-СП | Состав проектной документации |  |
| ЕЕС-47ПП15-337.П.00.00-ППТ2 | Текстовая часть |  |
| ЕЕС-47.ПП15-337.П.00.00-ППТ2 | Графическая часть |  |

Состав проектной документации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тома  **2** | Обозначение | Наименование | Примечание |
|  |  | **Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению** |  |
| 1 | ЕЕС-47.ПП15-337.П.00.00-ППТ1 | Положение о размещении объекта местного значения |  |
|  |  | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения** |  |
| 2 | ЕЕС-47.ПП15-337.П.00.00-ППТ2 | Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории.  Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности |  |
| 3 | ЕЕС-47.ПП15-337.П.00.00-ПМТ3 | **Проект межевания территории** |  |
|  |  | Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, |  |

**О соответствии проекта действующим нормам и правилам**

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта Н. А. Григорьев

Содержание

Текстовая часть

1.Общая часть 1

1.1. Цели и задачи подготовки документации по планировке территории для размещения объекта 1

1.2 Основная нормативная, правовая и методическая база 1

2.Основные параметры объекта местного значения 2

3.Объекты инженерной инфраструктуры 3

4.Использование территории в период подготовки проекта

планировки территории 3

5. Зоны с особыми условиями использования территории,

сервитуты 4

6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 6

7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 6

Нормативно-техническая (ссылочная) литература 7

Графическая часть

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории……1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории…………………………….2

**Материалы по обоснованию п****роекта планировки территории для размещения объекта местного значения**

1. **Общая часть**

Документация по планировке территории объекта «Строительство ВЛ-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ (160 кВА) для электроснабжения объекта «Спортивный комплекс по зимним видам спорта в г. Бородино», Красноярский край, г. Бородино, ул. Олимпийская, 1а» разработана на основании задания на проектирование.

По народнохозяйственному и административному значению проектируемые электрические сети относятся к объектам местного значения, в целях электроснабжения Спортивного комплекса по зимним видам спорта в г. Бородино.

**1.2 Цели и задачи подготовки документации по планировке территории для размещения объекта**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Обоснование границ занятия территории в пределах которой разрабатывается размещение объекта в соответствии с инфраструктурой, установленной документами территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования.

Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

А также другие цели и задачи, определяющие перспективное назначение территории.

* 1. **Основная нормативная, правовая и методическая база**

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы, согласно заданию на проектирование, при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Федеральный Закон РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- ГОСТ 17516.1-90\*. Изделия электрические. Общие требования в части стойкости к механическим внешним воздействующим факторам;

- ПУЭ. Правила устройства электроустановок, изд. 7.

1. - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;

- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

**2.Основные параметры объекта местного значения**

Полоса отвода сетей электроснабжения - строительная полоса линейного объекта, представляет собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ по строительству сети.

Проектные решения по строительству ВЛ-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ (160 кВА) для электроснабжения объекта «Спортивный комплекс по зимним видам спорта в г. Бородино», Красноярский край, г. Бородино, ул. Олимпийская, 1а, разработаны в проектной документации объекта. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий.

Основной источник питания ВЛ-6 кВ 7-14, ПС №57 "Жилпоселок" ВЛ-6 кВ опора

№17-10. Резервный источник отсутствует.

Точкой присоединения служит оп. №7-10 (ф.7-4), на данной опоре установит разъединитель РЛНД-10-400. Трасса ВЛЗ 6 кВ выполнена проводом 3СИП3 1х70 ,следует до концевой опоры №17-10.10.

Ввод в проектируемую КТП160/6/0,4 по стороне 6 кВ выполнен воздушный, по стороне 0,4 кВ предусмотрен кабельный.

В соответствии с ПУЭ, гл. 2.5 железобетонные опоры воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ подлежат заземлению. Заземление выполняется при помощи комбинированного заземлителя по типовому проекту 3.407-150..

Для защиты электрической сети и электрооборудования от всех видов перенапряжения на опорах ВЛ3-6 кВ монтируются разрядник мультикамерный РМК20 с по фазным чередованием. На концевых опорах ВЛЗ-6 кВ установить РДИМ-10. На опорах ВЛ на высоте 2-3 м должны

Учет электроэнергии осуществляется на отходящих линиях РУ-0.4 кВ КТП

**3.Объекты инженерной инфраструктуры**

Проектируемая ВЛЗ-6кВ пересекает существующую ВЛ 0,4 кВ (в 2-х местах), канализационную сеть (в 2-х местах);

Переустройство инженерных коммуникаций проектом не предусмотрено.

1. **Использование территории в период подготовки проекта**

**планировки территории**

Проектируемый участок находится вКрасноярском крае, г.Бородино, ул. Олимпийская, 1а (рис. 1).

Основная черта климата Красноярского края — это резкая континентальность, возрастающая с запада на восток и к средней его части.

Климатические условия (ближайший населённый пункт - Канск):

Район по ветровому давлению: III (0,65к Па).

Район по гололеду: II (15 мм).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки: -45°С.

Средняя годовая температура воздуха составляет (- 0,8°С).

Пляска проводов - умеренная.

Сейсмичность - до 6 баллов по шкале Рихтера.

В геоморфологическом отношении изучаемая площадка изысканий находится в пределах делювиального склона. Абсолютные отметки поверхности составляют 354,01-355,25 м. Площадка расположена между биатлонным полем и ул. Олимпийская, имеет уклон в северо-западном направлении.

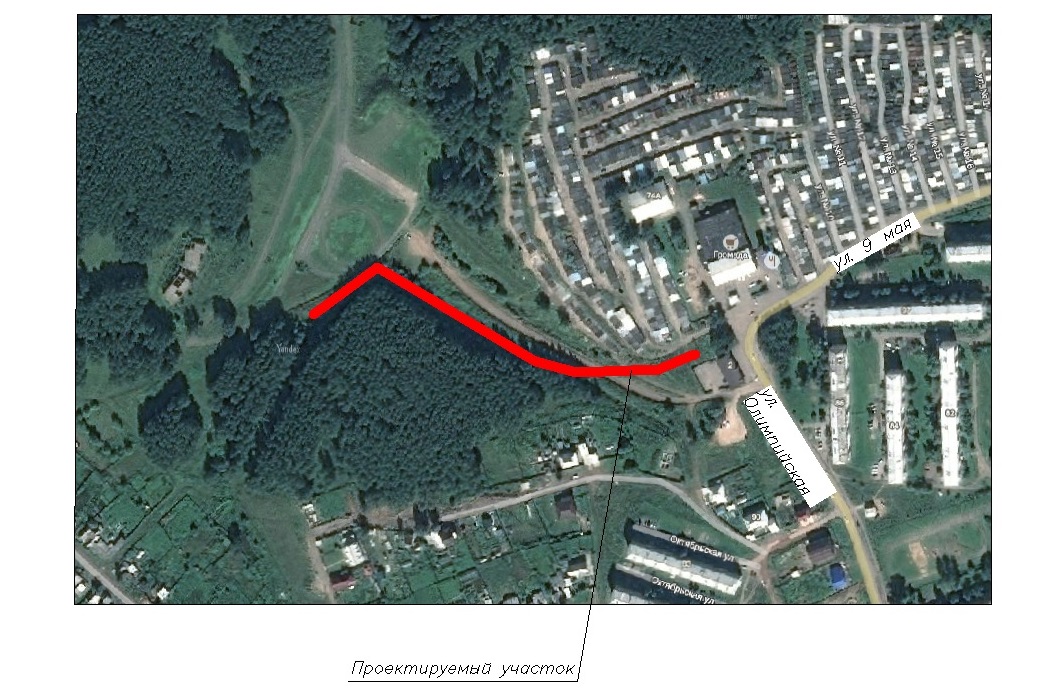


Рисунок 1. Ситуационный план участка работ

1. **Зоны с особыми условиями использования территории,**

**сервитуты**

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Землепользование и застройка в охранных зонах объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Территория предназначенная для строительства ЛЭП-0,4кВ пересекает:

-охранные зоны ЛЭП 0.4кВ;

-охранную зону сетей канализации.

Иных зон с особыми условиями использования территорий – зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зон охраняемых объектов, иных зоны, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации – в границах проекта планировки не установлено.

Границ действующих сервитутов в зоне строительства не обнаружено.

**5.1 Охранные зоны объектов электроэнергии**

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки. (Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон рации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ЛЭП напряжением:

- 0,4 кВ на расстоянии 2 м;

- 10 кВ на расстоянии 10 м;

- 35 кВ на расстоянии 15 м;

-220 кВ на расстоянии 25м.

Санитарные разрывы от трансформаторных подстанций до окон жилых домов и общественных зданий должны составлять не менее 10 м, до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 м.

Иных зон с особыми условиями использования территорий – зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зон охраняемых объектов, иных зоны, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации – в границах проекта планировки не установлено.

**5.2 Охранные зоны сетей канализации**

Охранная зона сетей канализации при обычных условиях устанавливается в зависимости от диаметра труб:

* до 600 мм — не менее 5 метров от стенок трубопровода
* 1000 мм и более — от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод.

**Расстояние от канализации (бытовая и дождевая) до фундаментов зданий и сооружений -5м.**

**6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Трасса строительства ЛЭП-0.4кВ проходит по естественному рельефу местности.

Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. В связи с выше изложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

**7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения ЧС, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

# Нормативно-техническая (ссылочная) литература

1. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
3. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ  
   №14278тм-т1.
4. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица регистрации изменений | | | | | | | | |
| Изм. | Номера листов(страниц) | | | | Всего листов (страниц) в документе | № докум. | Подпись | Дата |
| Изме-ненных | Заме-ненных | Новых | Аннули-рованных |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |