

Резолюция публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бородино «Об утверждении правил благоустройства территории города Бородино».

г. Бородино

21.08.2017 г.

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территории города Бородино, руководствуясь статьями 14, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр, в соответствии с Уставом города Бородино, постановлением администрации города Бородино от 03.08.2017 № 506 «О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения Правил благоустройства территории города Бородино» проведены публичные слушания по проекту постановления «Об утверждении правил благоустройства города Бородино».

В ходе проведения публичных слушаний по проекту «Об утверждении правил благоустройства территории города Бородино» были заслушаны доклад по материалам проекта, замечания и предложения участников публичных слушаний.

Результаты проведения публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления «Об утверждении правил благоустройства территории города Бородино» осуществлена в соответствии с положением об организации и проведении публичных слушаний.
3. С учётом итогов голосования участники публичных слушаний рекомендуют администрации города Бородино принять постановление об утверждении правил благоустройства территории города Бородино с учётом следующих предложений.

3.1 Предложение специалистов в области архитектуры и градостроительства:

- в разделе 4.1 «Уборка территории» пункт 4.1.1 «Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством» заменить текстом следующего содержания: «4.1.1 В целях обеспечения санитарного содержания городских территорий физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве либо находящихся в фактическом использовании, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, а также прилегающей территории на расстоянии 5 метров по периметру.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны ежедневно убирать территории своими силами и за счет собственных средств или по

В случае если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за санитарное содержание территории возлагается на собственника здания либо на его уполномоченного представителя, либо ответственность договором аренды возлагается на арендаторов.

В случае если в одном здании располагаются несколько собственников помещений с долевой собственностью на здание, ответственность за санитарное содержание территории возлагается на каждого собственника пропорционально его доле.

Юридические и физические лица обязаны обеспечить своевременный покос сорной и наркосодержащей растительности на территориях.

Организацию уборки иных территорий осуществляет орган, уполномоченный администрацией города Бородино, по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Бородино».

- пункт 4.1.6 « Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями» заменить текстом следующего содержания: «Вывоз отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется специализированными организациями на основании договора за исключением растительных отходов и отходов 5 класса опасности (мебель, доски, картон, сантехника). При этом должен быть соответствующий документ (талон, квитанция, расходный ордер), подтверждающий, что мусор вывезен на городскую свалку. При отсутствии подтверждающего документа данные лица будут привлечены к административной ответственности».

- пункт 4.1.10 дополнить текстом следующего содержания «Контейнеры и мусоросборники размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (далее - контейнерная площадка). Контейнерная площадка должна быть оборудована в соответствии с требованиями санитарных правил.

График и периодичность вывоза отходов специализированным автотранспортом устанавливается руководителем организации, осуществляющей вывоз отходов.

Не допускаются переполнение контейнеров и складирование отходов на контейнерной площадке вне контейнера для сбора мусора.

Содержание контейнеров, контейнерных площадок и прилегающей к ним территории (3 метра со всех сторон) в надлежащем санитарном состоянии обеспечивают собственники жилых и нежилых помещений либо уполномоченные ими лица.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. При невозможности размещения контейнерной площадки на указанном расстоянии места размещения площадок определяются с участием органа санитарно-эпидемиологической службы и органов, уполномоченных администрацией города Бородино.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов даёт администрация города Бородино».

-пункт 4.1.19 изложить в новой редакции: « Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе,

их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чей собственности или пользовании находятся колонки.».

- пункт 4.1.20 исключить.

- абзац 1 пункта 4.1.30 изложить в новой редакции: « Уборка, покос травы и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

- абзац 3 пункта 4.1.33 изложить в новой редакции: « Глава города Бородино правовым актом:

- определяет месячники, декадни и субботники по санитарной очистке территории города Бородино;

- может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Бородино».

3.2 Предложение МКУ «Служба единого заказчика».

Данные правила благоустройства территории города Бородино дополнить разделом 7 следующего содержания: «7. Порядок содержания индивидуальных жилых домов (земельных участков).

7.1. В целях обеспечения санитарного содержания городских территорий собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов (земельных участков) обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве либо находящихся в фактическом использовании, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, а также прилегающей территории.

Собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов (земельных участков) обязаны по мере необходимости убирать земельный участок в пределах землеотвода и уличную территорию шириной 5 метров, примыкающую к участку, при отсутствии соседних землепользователей, своими силами и за счет собственных средств или по договорам со специализированными организациями.

Собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов (земельных участков) обязаны обеспечить своевременный покос сорной и наркосодержащей растительности на земельных участках. Скошенную наркосодержащую растительность собственники индивидуальных жилых домов обязаны ликвидировать законным способом.

7.2. Собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов (земельных участков), не имеющих канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками (с ячейками не более 5 x 5 см), препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

7.3. Собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов (земельных участков), а в случае их отсутствия граждане, постоянно проживающие в таких домах, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на индивидуальном жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном и чистом состоянии, обеспечить его освещение (мощность лампочки должна составлять не менее 40 Вт), оплату за освещение производить за счет собственных средств;

- содержать в порядке зеленые насаждения на земельном участке, принадлежащем на праве собственности, ином вещном праве либо фактически используемом, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранных зонах инженерных сетей;

- не допускать захламления прилегающей территории коммунальными отходами, заключить договор на вывоз ТКО, КГМ со специализированной организацией;

- на территории своего земельного участка, в соответствии с санитарными нормами оборудовать яму, для хранения компоста, листвы, ботвы и других растительных остатков;

- обеспечить подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки;

- при отсутствии разрешения администрации города Бородино на временное складирование не допускать складирования на прилегающей территории строительных материалов, твердого топлива, минеральных и органических удобрений.

7.4. Собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов (земельных участков) обязаны поддерживать внешний вид фасадной части дома (земельного участка) в удовлетворительном состоянии, при этом:

- содержать в чистоте территорию, прилегающую к индивидуальному жилому дому (земельному участку), в том числе не допускать наличия мусора, обветшалости с признаками разрушения заборов (ограждений), ворот, калиток, элементов благоустройства, малых архитектурных форм, вывода водостоков на дорожное полотно;

- производить своевременный необходимый ремонт (окраску при необходимости) кровли, печных труб, фасадной части дома, фундамента, завалинки, трубостоек, водостоков, креплений антенн, элементов благоустройства, малых архитектурных форм, почтовых абонентских ящиков, элементов освещения;

- поддерживать надлежащий эстетический вид, в том числе, выдерживать единый целостный облик фасадной части, включая постройки, ограждения, ворота, калитки, элементы благоустройства, места для временного складирования отходов,

малые архитектурные формы, номерные знаки, почтовые абонентские ящики, устройства уличного освещения;

- обязаны обеспечить выполнение следующих видов работ (при наличии): скоса сорной и наркосодержащей растительности, обрезки, вырубки и содержания зеленых насаждений (кустарников, деревьев, цветников), формовки зелёных изгородей, содержания в рабочем состоянии кюветов, подъездных путей;

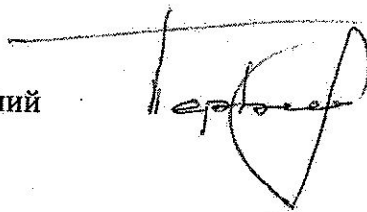
- при использовании твердого топлива для отопления жилого дома (хозяйственных построек) необходимо установить емкость для складирования золы.

7.5. При неиспользовании земельного участка (индивидуального жилого дома) более одного года собственник обязан принять меры по поддержанию земельного участка, прилегающей территории и внешнего облика дома в надлежащем состоянии».

4. По результатам публичных слушаний комиссии представить Главе города Бородино проект постановления «Об утверждении правил благоустройства территории города Бородино, для принятия решения об утверждении.

5. Протокол и данное заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации города Бородино в установленном порядке в течение трех дней.

Председатель публичных слушаний



А. В. Первухин

Секретарь публичных слушаний



М. В. Панькова