



БОРОДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

г.Бородино

22.12.2017

№15-183р

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
города Бородино

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Бородино, Бородинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Бородино, утвержденные решением Бородинского городского Совета депутатов от 24.12.2007 № 19-366 следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 38 абзацы 12-17 исключить, дополнить абзацами 12-22 следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельного участка при размещении многоквартирного отдельно стоящего жилого дома: минимальный размер – 400 м²; максимальный размер – не подлежит установлению;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для иных видов разрешенного использования не подлежат установлению;

- обеспечение расстояния согласно с противопожарными требованиями от одно, двух-четырех квартирных жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках не менее 6 -15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5-8 м;

- размещение хозяйственных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, чем в 15 м, дворовых туалетов – не менее, чем в 8-10 м;

- обеспечение минимального расстояния от основного строения до границ соседнего участка не менее 3-х метров, до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м;

- обеспечение отступа от красной линии до линии регулирования застройки не менее 3 метров;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений при размещении многоквартирного отдельно стоящего жилого дома с приусадебным участком, а также блокированных 2-4 квартирных домов – 2 этажа;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для иных видов разрешенного использования не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.».

1.2. Статью 39 дополнить абзацами 11-17 следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельного участка при размещении многоквартирного жилого дома: минимальный размер – 400 м²; максимальный размер – не подлежит установлению;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для иных видов разрешенного использования не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений при размещении многоквартирного жилого дома – 3 этажа;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для иных видов разрешенного использования не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.».

1.3. В статье 40 абзацы 7-9 исключить, дополнить абзацами 7-13 следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

- отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3 метров;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений при размещении многоквартирного жилого дома – 9 этажей;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для иных видов разрешенного использования не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.».

1.4. Статью 41 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.5. Статью 43 дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.6. В статье 44 абзацы 5, 6 исключить, дополнить абзацами 5-10 следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;
- размещение лечебных корпусов от красной линии застройки на расстоянии не ближе, чем в 30 метрах, от жилых зданий – не ближе, чем в 30-50 метрах;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.».

1.7. Статью 45 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.8. Статью 47 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.9. Статью 48 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.10. Статью 49 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.11. Статью 50 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.12. В статье 52 абзацы 14-15 исключить, дополнить абзацами 14-15 следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с действующими нормами проектирования, техническими регламентами.».

1.13. Статью 53 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства принимаются в соответствии с действующими нормами проектирования, техническими регламентами.».

1.14. Статью 54 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с действующими нормами проектирования, техническими регламентами.».

1.15. Статью 56 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.16. Статью 57 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.17. Статью 58 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.18. В статье 59 абзацы 10-14 исключить, дополнить абзацами 10-17 следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельного участка для ведения садоводства и огородничества: минимальный – 0,08 га; максимальный – 0,12 га;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для иных видов разрешенного использования не подлежат установлению;

- расстояния от границ соседнего участка до основных строений-3м, хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки, отдельно стоящего гаража - 1м;

- минимально допустимая ширина улиц (проездов) между участками – 4,5 м;

- расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений должно соответствовать требованиям строительных норм и правил;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.».

1.19. Статью 61 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.20. Статью 62 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.21. Статью 63 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.22. Статью 65 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.23. Статью 66 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

2. Контроль за исполнением решения возложить на первого заместителя Главы города Бородино А.В. Первухина, комиссию по городскому хозяйству Бородинского городского Совета депутатов (А.Г. Исайков).

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Бородинский вестник».

Председатель Бородинского
городского Совета депутатов
В.Н.Климов

Глава города Бородино

А.Ф. Веретенников

