****

**Документы, необходимые для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном участке, перечислили в краевом Роскадастре**

**В Роскадастре по Красноярскому краю напоминают, что отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений о земельном участке не позволит провести с ним сделку, поскольку для регистрации права необходимо, чтобы такому участку был присвоен кадастровый номер**.

Эксперты компании перечислили документы, которые являются основанием для внесения сведений в ЕГРН о ранее учтенном участке, то есть о таком участке:

* права на который возникли до дня вступления в силу Закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (31.01.1998);
* который поставлен на учет до дня вступления в силу Закона о государственном кадастре недвижимости (01.03.2008);
* который не состоит на кадастровом учете, но права на который зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены и которым присвоены условные номера.

Таким образом, к документам, устанавливающим или подтверждающим право на земельный участок, предоставленный гражданину для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (30.10.2001) относятся:

* акт органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка;
* свидетельство или государственный акт о праве гражданина на земельный участок, выданный государственным органом или органом местного самоуправления;
* договор (например, договор купли-продажи земельного участка);
* выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок (если земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);
* решение суда (если право собственности на земельный участок установлено судом).

Подать заявление о внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в ЕГРН можно в офисе МФЦ или на портале Госуслуг, а также в ходе выездного обслуживания, предварительно позвонив по телефону: 8 (391) 202 69 41.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)