****

**Как сохранить свою недвижимость**

**В Роскадастре по Красноярскому краю напомнили про способы защиты недвижимости, которые не позволят мошенникам присвоить имущество.**

Сегодня мошенники используют различные схемы обмана для того, чтобы завладеть недвижимостью. В том числе при продаже по доверенности или с помощью электронной подписи владельца. Особенно подвержены обману пожилые люди. Однако существует несколько способов защиты, которые позволят защитить свою недвижимость и имущество пожилых родственников.

**Во-первых, это запрет сделок с объектом недвижимости без личного присутствия собственника**. Для этого нужно подать соответствующее заявление в Росреестр. После этого в ЕГРН будет внесена отметка о том, что сделки с этой квартирой или этим домом нельзя проводить без личного участия собственника. Теперь без присутствия собственника даже по доверенности никто не сможет продать или подарить недвижимость или долю в ней. Заявление о запрете сделок можно подать в МФЦ, а при наличии квалифицированной электронной подпись также через [сайт Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/).

**Во-вторых, следует проверить наличие согласия на электронную регистрацию**. Электронная регистрация возможна только при наличии в ЕГРН письменного согласия собственника. Если собственник опасается, что такая регистрация возможна с участием посторонних лиц, то ему следует убедиться, что отметки о таком согласии в ЕГРН нет. Если соответствующее согласие не предоставлено, документы с электронной подписью в Росреестре не примут.

**В-третьих, внесите в ЕГРН информацию о своей электронной почте**. Обратитесь в МФЦ, чтобы передать в Росреестр актуальный адрес электронной почты. Дело в том, что если в Росреестр поступят документы для регистрации сделки с недвижимостью, то собственнику на его электронную почту придет уведомление. В таком случае на эту информацию можно будет своевременно среагировать.

Напоминаем, что ответы на вопросы, которые касаются объектов недвижимости и сделок с ними можно получить по телефону: **8 (391) 202 69 41.**

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)