**Информация для правообладателей объектов недвижимости право**

**собственности на которые не зарегистрировано**

Администрацией города Бородино проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, принятию решений о выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в качестве дополнительных сведений об объекте недвижимости, подлежащих внесению в ЕГРН.

Данные полномочия органа местного самоуправления предусмотрены Федеральным законом от 30.12.2020 N 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Цель вносимых изменений - защита прав собственности и иных вещных прав, а также решение задачи по вовлечению ранее учтенных объектов недвижимости в гражданский оборот.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 31 января 1998 года (т.е. до вступления в силу [Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ](http://www.kremlin.ru/acts/bank/11239)), а также иные приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Закон не отменяет существующий в настоящее время в действующем законодательстве принцип, согласно которому  государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на объекты недвижимости и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие [Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ](http://www.kremlin.ru/acts/bank/11239), имеют равную юридическую силу с записями в ЕГРН.

Однако, если ваше право на объект недвижимости было зарегистрировано до 31 января 1998 года, то в записях единого государственного реестра прав отметки о его регистрации нет, а это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на объект недвижимого имущества выдается выписка о том, что прав или ограничений не зарегистрировано. Это снижает качество и полноту выдаваемой информации и, вместе с тем, дает простор в совершении мошеннических действий в отношении объектов, права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке. Процедура внесения в ЕГРН сведений о правообладателях таких объектов, предусмотренная Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», предполагает наличие заявления этих лиц о регистрации ранее возникшего права в ЕГРН.

Принятый закон № 518-ФЗ касается ситуаций, когда документы о правах на ранее учтенные объекты недвижимости не позволяют определить их правообладателя, например, в государственных актах о праве постоянного пользования на землю, в свидетельстве о праве на землю (выдававшихся комитетом по земельным ресурсам) указаны только фамилии, имя и отчество правообладателя, но нет иных идентифицирующих сведений (в том числе реквизитов документа, удостоверяющего личность).

В целях реализации полномочий Администрация города Бородино  имеет право на безвозмездной основе запрашивать информацию в уполномоченных органах (МВД России, ФНС России, Росреестре, ПФР, у нотариуса) и организациях, осуществлявших до 31.01.1998г учет и регистрацию прав на объекты недвижимости (БТИ, Государственный фонд данных Росреестра, Кадастровая палата),  а также принимать сообщения заинтересованных лиц. Кроме того, анализируются архивные сведения о правообладателях, имеющиеся в распоряжении органа местного самоуправления.

По результатам проводимых мероприятий в Росреестр направляются заявления для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выявленных ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях.

Сведения о выявленных объектах недвижимости вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, что не предполагает государственной регистрации прав на ранее учтенный объект недвижимости без отдельного волеизъявления правообладателя. Финансовые расходы со стороны правообладателей объектов недвижимости за внесение сведений в ЕГРН не потребуются.

В случае если правообладатель объекта недвижимости не будет установлен, то объект недвижимости может быть признан бесхозяйным и оформлен в муниципальную собственность.

Правообладатели объектов недвижимости и земельных участков имеют возможность **самостоятельно осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права** на указанные объекты недвижимости в любой момент времени по их усмотрению.  **За государственную регистрацию ранее возникших прав на недвижимость государственная пошлина не взимается.**

Подать заявление на регистрацию ранее возникших прав можно в МФЦ г. Бородино по адресу: Красноярский край, г. Бородино, ул. Маяковского, зд. 29. Телефон 8(39168)4-40-38. Часы работы: понедельник, вторник, четверг, пятница – с 9.00 до 18.00, среда – с 9.00 до 16.00.

Для получения более подробной информации и консультации можно обратиться к специалисту по земельным отношениям Отдела по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края по адресу: г. Бородино, ул. Горького,5, каб. 10, тел. 3-29-23. Прием граждан: вторник, четверг с 9.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.