**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БОРОДИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**БОРОДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

23.09.2022 г. Бородино № 18-165р

**Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Бородино, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Красноярского края от 21.06.2022 №545-п «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», руководствуясь Уставом города Бородино, Бородинский городской Совет депутатов решил:

1. Установить Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности города Бородино, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать решение в газете «Бородинский вестник», на официальном сайте городского округа города Бородино Красноярского края.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем опубликования в газете «Бородинский вестник».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по законности и защите прав граждан Бородинского городского Совета депутатов.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Бородинского городского Совета депутатов  В. А. Маврин |  Глава города Бородино  А.Ф. Веретенников |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек решению Бородинскогогородского Совета депутатовот 23.09.2022 № 18-165р |

**Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности города Бородино, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Бородино, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков определяется Отделом по управлению муниципальным имуществом города Бородино.

3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

РПл = (КС x Ст) x КЧS x Кд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КЧS – коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

КЧS = Sч / Sобщ, где:

Sч – площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах;

Sобщ – общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг – количество дней в году, соответствующем году использования земельного участка (365 или 366 дней).

4. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су x S x Ст x Кд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Красноярского края, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S – площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).