

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии об окончании приема и рассмотрении заявок для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Бородино

28 октября 2022 года

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Ермакова Т.В.

Начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом г. Бородино;

Секретарь комиссии:

Козлова Л.В.

Ведущий специалист по земельным вопросам Отдела по управлению муниципальным имуществом г. Бородино;

Члены комиссии:

Ковалева С.Е.

Ведущий специалист по земельным вопросам Отдела по управлению муниципальным имуществом г. Бородино;

Мацкевич Д.М.

Депутат Бородинского городского совета депутатов

Действующая на основании Распоряжения отдела по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края № 188 от 26.09.2022г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», рассмотрела представленные заявки на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3, Лот №4, Лот №5 и установила следующее:

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в сети «Интернет» на сайте (www.torgi.gov.ru) 27.09.2022 года №270922/0201349/01, на официальном сайте администрации города Бородино Красноярского края (www.sibborodino.ru) 27.09.2022 года.

1. По Лоту №1 – Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель «Земли населенных пунктов», кадастровый номер 24:45:0106001:1920, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, мкр. Победы, 9/1, площадь земельного участка: 90 кв.м., вид разрешенного использования: обслуживание (код 4.9) в части размещения автостоянок, гаражей, подана одна заявка **Варданян Геворгом Жораевичем**.

В результате рассмотрения заявки претендента для участия в аукционе, комиссия установила следующее:

Варданян Геворг Жораевич, заявивший о своем участии в аукционе, предоставил полный пакет документов в сроки, указанный в извещении о проведении торгов.

Комиссия решила:

1.1. Признать открытый аукцион по Лоту №1- продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, мкр. Победы, 9/1, кадастровый номер земельного участка: 24:45:0106001:1920, площадь земельного участка: 90 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание (код 4.9) в части размещения автостоянок, гаражей, несостоявшимся.

1.2. В связи с соответствием заявки **Варданян Геворга Жораевича** требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, признать **Варданян Геворга Жораевича** единственным участником аукциона.

1.3. Заключить договор аренды с единственным участником **Варданян Геворгом Жораевичем** на условиях и по начальной (минимальной) цене 2647 руб. 08 коп. (ежегодная арендная плата), предусмотренной документацией об аукционе.

2. По Лоту №2 – Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель «Земли населенных пунктов», кадастровый номер 24:45:0115008:33, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Бородино, ул. Ленина, 25а, площадь земельного участка: 300 кв.м., вид разрешенного использования: предпринимательство, подана одна заявка **Васильевым Александром Валерьевичем**.

В результате рассмотрения заявки претендента для участия в аукционе, комиссия установила следующее:

Васильев Александр Валерьевич, заявивший о своем участии в аукционе, предоставил полный пакет документов в сроки, указанные в извещении о проведении торгов.

Комиссия решила:

2.1. Признать открытый аукцион по Лоту №2- продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, г. Бородино, ул. Ленина, 25а, кадастровый номер земельного участка: 24:45:0115008:33, площадь земельного участка: **300** кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, несостоявшимся.

2.2. В связи с соответствием заявки **Васильева Александра Валерьевича** требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, признать **Васильева Александра Валерьевича** единственным участником аукциона.

2.3. Заключить договор аренды с единственным участником **Васильевым Александром Валерьевичем** на условиях и по начальной (минимальной) цене 27806 руб. 81 коп. (ежегодная арендная плата), предусмотренной документацией об аукционе.

3. По Лоту №3 – Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель «Земли населенных пунктов», кадастровый номер 24:45:0115001:48, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Бородино, ул. Ленина, 35г, площадь земельного участка: 1144 кв.м., вид разрешенного использования: предпринимательство, подана одна заявка **Косминовым Сергеем Александровичем**.

В результате рассмотрения заявки претендента для участия в аукционе, комиссия установила следующее:

Косминов Сергей Александрович, заявивший о своем участии в аукционе, предоставил полный пакет документов в сроки, указанные в извещении о проведении торгов.

Комиссия решила:

3.1. Признать открытый аукцион по Лоту №3- продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, г. Бородино, ул. Ленина, 35Г, кадастровый номер земельного участка: 24:45:0115001:48, площадь земельного участка: 1144 кв.м.,

категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, несостоявшимся.

3.2. В связи с соответствием заявки **Косминова Сергея Александровича** требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, признать **Косминова Сергея Александровича** единственным участником аукциона.

3.3. Заключить договор аренды с единственным участником **Косминовым Сергеем Александровичем** на условиях и по начальной (минимальной) цене 99194 руб. 28 коп. (ежегодная арендная плата), предусмотренной документацией об аукционе.

4. По Лоту №4 – Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель «Земли населенных пунктов», кадастровый номер 24:45:0106004:72, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Бородино, город Бородино, ул. Ленина, земельный участок 41, площадь земельного участка: 2027 кв.м., вид разрешенного использования: рынки (код 4.3), подано две заявки: **Гребневым Владиславом Семеновичем** и **Пешко Ольгой Андреевной**.

В результате рассмотрения заявки претендента для участия в аукционе, комиссия установила следующее:

Гребнев Владислав Семенович, заявивший о своем участии в аукционе, предоставил полный пакет документов в сроки, указанные в извещении о проведении торгов.

Пешко Ольга Андреевна, заявившая о своем участии в аукционе, предоставила полный пакет документов в сроки, указанные в извещении о проведении торгов.

Ко времени проведения торгов **Пешко Ольга Андреевна** не явилась, намерения участвовать в аукционе не подтвердила.

Гребнев Владислав Семенович лично подтвердил свои намерения участвовать в торгах.

Комиссия решила:

4.1. Признать открытый аукцион по Лоту №4- продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Бородино, город Бородино, ул. Ленина, земельный участок 41, кадастровый номер земельного участка: 24:45:0106004:72, площадь земельного участка: 2027 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: рынки (код 4.3), несостоявшимся.

4.2. В связи с соответствием заявки **Гребнева Владислава Семеновича** требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, признать **Гребнева Владислава Семеновича** единственным участником аукциона.

4.3. Заключить договор аренды с единственным участником **Гребневым Владиславом Семеновичем** на условиях и по начальной (минимальной) цене 166572 руб. 76 коп. (ежегодная арендная плата), предусмотренной документацией об аукционе.

5. По Лоту №4 – Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель «Земли населенных пунктов», кадастровый номер 24:45:0107007:1878, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Бородино, ул. Советская, 59а, площадь земельного участка: 165 кв.м., вид разрешенного использования: магазины, заявок не поступило.

Комиссия решила:

5.1. Признать открытый аукцион по Лоту №5- продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, ул. Советская, 59а, кадастровый номер земельного участка: 24:45:0107007:1878, площадь земельного участка: 165 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, **не состоявшимся**.

4. Настоящий протокол о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации города Бородино: www.sibborodino.ru

Подписи членов Аукционной комиссии

Председатель комиссии
Члены комиссии



Т.В. Ермакова
С.Е. Ковалева
Д.М. Мацкевич

Протокол составил

Секретарь аукционной комиссии Козлова Л.В.  28 октября 2022 г.