**Протокол подведения итогов № 22000196890000000006**

аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена

г. Бородино 25 апреля 2023 года

**Продавец (арендодатель)**: Муниципальное образование городской округ город Бородино Красноярского края, в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Отдел по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ»

**Место проведения торгов в электронной форме:** электронная площадка

sberbank-ast.ru.

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено организатором аукционаи размещенона официальном сайтеторгов Российской Федерации torgi.gov.ru (извещение №22000196890000000006).

**Дата и время проведения аукциона в электронной форме:** 25.04.2023 в

10:00(МСК +4).

**Аукцион с неограниченным составом участников.**

**Предмет аукциона в электронной** **форме:**

1. **Лот №1:** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель «Земли населенных пунктов».

**Местоположение**: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Бородино, город Бородино, квартал 1, ряд 1, земельный участок 100.

**Кадастровый номер** 24:45:0113006:637.

**Площадь** 38 кв.м.

**Вид разрешенного использования**: обслуживание (код 4.9) в части размещения автостоянок, гаражей.

**Начальная цена предмета аукциона (цена годовой арендной платы) –** 398,71 руб. (триста девяносто восемь рублей, 71 коп.)

**Шаг аукциона -** 3% начальной цены предмета аукциона: 11,96 руб. (одиннадцать рублей 96 копеек)

**Размер задатка -** 20% начальной цены предмета аукциона: 79,74 руб.(семьдесят девять рублей 74 копейки).

**Срок аренды**: 3 года.

**По итогам заявочной компании на участие в аукционе в электронной форме подана одна заявка** – ООО «Борус», действующее в интересах Дудина Сергея Анатольевича

| **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Дата и время регистрации заявки** | **Текущий статус** | **Заблокировано оператором, рублей** | **Заблокировано на cпецсчёте, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7016** | **2445001570** | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОРУС"** | **17.04.2023 11:56** | **Подана** | **79.74** | **0.00** |

**Аукционная комиссия решила:**

Признать аукцион в электронной форме по Лоту №1 несостоявшимся.

Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона в электронной форме ООО «Борус», действующим в интересах Дудина Сергея Анатольевича, по начальной цене предмета аукциона 398,71 руб. (триста девяносто восемь рублей, 71 коп.).

1. **Лот №2:** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель «Земли населенных пунктов»

**Местоположение**: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Бородино, город Бородино, район Отвалы, ряд 20а, земельный участок 14.

**Кадастровый номер** 24:45:0105002:983.

**Площадь** 31 кв.м.

**Вид разрешенного использования**: обслуживание (код 4.9) в части размещения автостоянок, гаражей.

**Начальная цена предмета аукциона (цена годовой арендной платы) –** 802,12 руб. (восемьсот два рубля, 12 коп.)

**Шаг аукциона -** 3% начальной цены предмета аукциона: 24,06 руб. (двадцать четыре рубля 06 копеек)

**Размер задатка -** 20% начальной цены предмета аукциона: 160,43 руб.(сто шестьдесят рублей 43 копейки).

**Срок аренды:** 3 года.

**По итогам заявочной компании на участие в аукционе в электронной форме** – заявок не поступило

**Аукционная комиссия решила:**

Признать аукцион в электронной форме по Лоту №2 несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

1. **Лот №3:** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель «Земли населенных пунктов».

**Местоположение:** Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Бородино, город Бородино, район Отвалы, улица 7, земельный участок 29

**Кадастровый номер** 24:45:0105004:1895.

**Площадь** 29 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** обслуживание (код 4.9) в части размещения автостоянок, гаражей.

**Начальная цена предмета аукциона (цена годовой арендной платы) –** 259,97 руб. (двести пятьдесят девять рублей. 97 коп.)

**Шаг аукциона -** 3% начальной цены предмета аукциона: 7,79 руб. (семь рублей 79 копеек)

**Размер задатка -** 20% начальной цены предмета аукциона: 51,99 руб.(пятьдесят один рубль 99 копеек).

**Срок аренды:** 3 года.

**По итогам заявочной компании на участие в аукционе в электронной форме** – заявок не поступило

**Аукционная комиссия решила:**

Признать аукцион в электронной форме по Лоту №2 несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

1. **Лот №4:** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель «Земли населенных пунктов».

**Местоположение:** Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Бородино, город Бородино, мкр. Северный, 107.

**Кадастровый номер** 24:45:0110001:389.

**Площадь** 1068 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства. **Начальная цена предмета аукциона (цена годовой арендной платы)** – **2357,18** **руб.** (две тысячи триста пятьдесят семь рублей. 18 коп.)

**Шаг аукциона** - 3% начальной цены предмета аукциона: 70,72 руб. (семьдесят рублей 72 копейки)

**Размер задатка** - 20% начальной цены предмета аукциона: 471,44 руб.(четыреста семьдесят один рубль 44 копейки).

**Срок аренды**: 20 лет.

**По итогам заявочной компании на участие в аукционе в электронной форме подана одна заявка –** Долгов Сергей Михайлович.

| **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Дата и время регистрации заявки** | **Текущий статус** | **Заблокировано оператором, рублей** | **Заблокировано на cпецсчёте, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 700 | 620501718539 | ДОЛГОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ | 20.04.2023 19:52 | Подана | 471.44 |  |

**Аукционная комиссия решила:**

Признать аукцион в электронной форме по Лоту №4 несостоявшимся.

Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона в электронной форме Долговым Сергеем Михайловичем по начальной цене предмета аукциона 2357,18 руб. (две тысячи триста пятьдесят семь рублей, 18 коп.).

1. **Лот №5:** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель «Земли населенных пунктов»

**Местоположение:** Российская Федерация, Красноярский край, г. Бородино, пер. Береговой, 24.

**Кадастровый номер** 24:45:0124001:208.

**Площадь** 1300 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства. **Начальная цена предмета аукциона (цена годовой арендной платы)** – **3043,17** **руб.** (три тысячи сорок три рубля 17 коп.)

**Шаг аукциона** - 3% начальной цены предмета аукциона: 91,29 руб. (девяносто один рубль 29 копеек)

**Размер задатка** - 20% начальной цены предмета аукциона: 608,63 руб.(шестьсот восемь рублей 63 копеек).

**Срок аренды**: 20 лет.

**По итогам заявочной компании на участие в аукционе в электронной форме подано две заявки** – Долгов Сергей Михайлович и Фарян Давид Ильяевич.

| **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Дата и время регистрации заявки** | **Текущий статус** | **Заблокировано оператором, рублей** | **Заблокировано на cпецсчёте, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7050 | 622906589797 | Фарян Давид Ильяевич | 20.04.2023 18:18 | Подана | 608.63 |  |
| 578 | 620501718539 | ДОЛГОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ | 20.04.2023 19:54 | Подана | 608.63 |  |

**Аукционная комиссия решила:**

По результатам рассмотрения заявок по Лоту №4 на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка было принято решение допустить следующих участников к участию в аукционе:

| **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Дата и время регистрации заявки** | **Текущий статус** | **Заблокировано оператором, рублей** | **Заблокировано на cпецсчёте, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7050 | 622906589797 | Фарян Давид Ильяевич | 20.04.2023 18:18 | Подана | 608.63 |  |
| 578 | 620501718539 | ДОЛГОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ | 20.04.2023 19:54 | Подана | 608.63 |  |

В связи с тем, что при проведении аукциона в электронной форме ни один из допущенных участников не присутствовал, признать аукцион по Лоту№5 несостоявшимся.

1. Настоящий протокол о результатах аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка подлежит размещению на сайте http://torgi.gov.ru/ и на сайте администрации города Бородино: www.sibborodino.ru

Подписи членов Аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии**  Начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом  г. Бородино | .  Т.В Ермакова |
| **Секретарь комиссии:**  Ведущий специалист по земельным отношениям Отдела по управлению муниципальным имуществом  г. Бородино | Л.В. Козлова |
| **Члены комиссии:**  Главный специалист по вопросам в области архитектуры и градостроительства администрации города Бородино  Ведущий специалист - юрист Отдела по управлению муниципальным имуществом г. Бородино | К.В.Клименко      А.В.Шафеева |
|  |  |